

Bijlage 1

Deze bijlage behoort bij het Aanvraagformulier contra-expertise.

1. Een verzoek voor een contra-expertise dient binnen zes weken na het verschijnen van het taxatierapport door de schademelder te worden aangevraagd bij Centrum Veilig Wonen (CVW). Hiertoe kan de schademelder contact opnemen met de casemanager van CVW.
2. De casemanager zal het Aanvraagformulier contra-expertise op verzoek toezenden aan de schademelder. Het aanvraagformulier dient door de schademelder goed en volledig te worden ingevuld, zodat duidelijk is op welke punten en waarom de schademelder het niet eens is en wie de schademelder de opdracht wil geven voor de contra-expertise. Ook als de schademelder zich laat vertegenwoordigen door een derde, dient de schademelder het Aanvraagformulier contra-expertise zelf te ondertekenen.
3. De schademelder is vrij in de keuze voor een contra-expert, zolang deze contra-expert deskundig is op de onderdelen waarover de contra-expert een rapport uitbrengt. Dat kan bijvoorbeeld een bouwkundig ingenieursbureau, constructeur, schade-expert of een calculatiebureau zijn.
4. De contra-expert moet een beoordeling geven over het causale verband tussen bevingen als gevolg van aardgaswinning en de omvang van de schade alsmede de herstelkosten en de herstelmethodiek van die zaken die voor herstel vatbaar zijn.
5. Een persoon of organisatie die reeds door de schademelder betrokken is bij de afhandeling van de betreffende schademelding (of gelieerd is aan een bedrijf of persoon die reeds betrokken is bij de schademelding), kan niet als contra-expert worden aangewezen.
6. De schademelder is de opdrachtgever van de contra-expert. CVW en schademelder dienen echter wel vooraf overeenstemming te bereiken over de aard van de contra-expertise.
7. CVW betaalt de kosten van de contra-expertise, op voorwaarde dat de contra-expertise deskundig wordt uitgevoerd tegen de maximaal gestelde uren en tarieven en alleen nadat CVW een kopie krijgt van het contra-expertiserapport.

8. Kosten boven het gestelde maximum zijn voor rekening van de schademelder.
9. Als de aanvraag voor een contra-expertise akkoord wordt bevonden en CVW de kosten van de contra-expertise voor haar rekening neemt, ontvangt de schademelder hiervan een bericht van de casemanager van CVW.
10. De contra-expert dient zich vervolgens bij CVW te melden o.v.v. het meldingsnummer via bevingschade.contra-expertise@cvw.nl
11. Vervolgens zal de Teamleider Contra-expertise van CVW contact opnemen met de contra-expert.
12. Nadat met de contra-expert overeenstemming is bereikt over de eventueel in te schakelen voorgestelde derde expert/arbiter, zal een Akte van benoeming in drievoud door CVW worden opgemaakt en (reeds getekend door CVW) naar de contra-expert worden verzonden.
13. De Akte van benoeming dient vervolgens door zowel de contra-expert als de schademelder te worden ondertekend. Eén exemplaar is voor de schademelder en één voor de contra-expert.
14. Vervolgens dient het derde exemplaar van de getekende akte naar CVW te worden gezonden via de aanwezige antwoordvelop van CVW ofwel geadresseerd aan Centrum Veilig Wonen, t.a.v. Contra-expertise, Antwoordnummer 6, 9900 XA Appingedam (postzegel niet nodig).
15. Na de inschakeling van de contra-expert zal CVW niet meer rechtstreeks communiceren met de schademelder tenzij dringend noodzakelijk. Communicatie zal vanaf dat moment verlopen via de contra-expert.
16. CVW verwacht vervolgens dat het contra-expertiserapport is afgerond binnen een termijn van maximaal drie maanden na ontvangst van de getekende Akte van benoeming door CVW. Contra-expertiserapporten gepubliceerd na deze datum zullen niet in behandeling worden genomen (en niet worden betaald), tenzij anders is overeengekomen met CVW.
17. De contra-expert dient in zijn rapportage een beoordeling te geven over het causale verband tussen de schade en de beving(en) als gevolg van aardgaswinning. Voorts, en zover enkel van toepassing, zijn zienswijze op de herstelmethodiek en/of de herstelkosten.

18. Na ontvangst van het contra-expertiserapport zal CVW deze aan de schade-expert die optreedt namens CVW toezenden.
19. De schade-expert en de contra-expert dienen de resultaten van de contra-expertise binnen zes weken met elkaar bespreken.
20. Beide experts stellen vast over welke punten zij overeenstemming hebben bereikt (akkoord) en over welke punten zij geen overeenstemmingen bereikten (disakkoord).
21. De gezamenlijke bevindingen worden in een Akte van taxatie verwoord.
22. Indien beide experts een akkoord hebben bereikt, wordt een nieuw taxatierapport inclusief calculatie door de schade-expert opgemaakt.
23. Het nieuwe taxatierapport met bijbehorende calculatie zal vervolgens tezamen met de Akte van taxatie naar de schademelder worden gezonden.
24. Indien er geen of geen gehele overeenstemming tussen beide experts wordt bereikt (disakkoord) zal de op de Akte van benoeming aangegeven derde expert/arbiter ingeschakeld worden door beide experts, voor die punten waarover geen akkoord werd bereikt.

Maximum aantal uren en tarieven

Zoals gesteld in punt 6 is een maximum gesteld aan het aantal uren dat door CVW wordt vergoed voor een contra-expertise en het maximale uurtarief dat een contra-expert mag vragen.

Maximum aantal uren per type woning:

	Contra-taxatie en rapportage	Overleg schade-expert en contra-expert*	Overleg derde-expert/ arbiter en contra-expert**
Tussenwoning	5 uur	2 uur	2 uur
Hoekwoning	6 uur	2 uur	2 uur
Twee-onder-een-kap-woning	6 uur	2 uur	2 uur
Vrijstaande woning	8 uur	2 uur	2 uur
Boerderij met agrarische bestemming	12 uur	4 uur	2 uur
Woonboerderij	10 uur	3 uur	2 uur
Rijksmonument	In onderling overleg	In onderling overleg	In onderling overleg

Het maximum aantal uren is inclusief reistijd

* Overleg tussen experts vindt plaats nadat de contra-expert een rapport heeft gemaakt dat significant afwijkt van het rapport van de schade-expert. De schade-expert en de contra-expert dienen de resultaten van de contra-expertise binnen zes weken met elkaar te bespreken.

** Overleg vindt plaats nadat de experts niet tot overeenstemming zijn gekomen en de schademelder kiest voor de inzet van een derde-expert / arbiter. Indien er geen of geen gehele overeenstemming tussen beide experts wordt bereikt (disakkoord) zal de op de Akte van benoeming aangegeven derde expert/arbiter ingeschakeld worden door beide experts, voor die punten waarover geen akkoord werd bereikt.

In bijzondere situaties kan van het maximum aantal uren worden afgeweken na goedkeuring vooraf door CVW.

Uurtarief

Het maximum uurtarief is vastgesteld op 95 euro exclusief BTW, inclusief kantoorkosten en reiskosten. Facturen moeten worden gespecificeerd met een onderbouwing van de aard van de werkzaamheden en het aantal gewerkte uren.

Proces derde-expert/arbiter

Als beide experts geen overeenstemming bereiken over de schade-expertise, zal de op de Akte van benoeming vermelde derde-expert/arbiter worden ingeschakeld om alsnog tot overeenstemming te komen.

Het arbitrageproces verloopt als volgt:

1. De schade-expert die in opdracht van CVW werkt en de contra-expert die in opdracht van de schademelder werkt, hebben ieder de schade beoordeeld en vastgesteld welke schade naar hun mening ten gevolge van een aardbeving is ontstaan en/of wat de schadevergoeding bedraagt voor het herstel van die schade. Zij hebben ieder hun bevindingen in een rapport vastgelegd. De experts hebben over de verschillen in beide rapporten overlegd en vastgesteld op welke onderdelen zij geen overeenstemming hebben bereikt (hierna aangeduid als “het disakkoord”).
2. Door beide experts wordt de derde-expert/ arbiter ingeschakeld om zich een oordeel te vormen en te adviseren over een oplossing voor het disakkoord en te proberen partijen tot elkaar te brengen.
3. De derde-expert/ arbiter zal binnen twee maanden na zijn benoeming zijn bevindingen en voorlopige conclusies en advies inzake het geschil tussen de schade-expert en contra-expert in een overleg bespreken.
4. De derde-expert/ arbiter zal na het onder punt 3 genoemde overleg zijn advies vastleggen in een rapport en dit onderbouwen met zijn bevindingen en conclusies betreffende het disakkoord. Het rapport zal de derde-expert/ arbiter binnen drie maanden na zijn benoeming naar CVW, de schademelder en beide experts sturen. Het advies van de derde-expert/ arbiter is niet bindend voor de schademelder.
5. Indien schademelder zich niet kan vinden in het advies van de derde-expert/ arbiter, kan door de schademelder advies worden ingewonnen bij de Technische Commissie Bodem Beweging of een gerechtelijke procedure aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank Noord-Nederland.